

Протокол № 2
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 16 по ул. Ильичева городе Владивостоке

« 19 » 08 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Ситникова Т.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 16 кв. 17.

Документ о праве собственности: 25-25-01/136/2014-081

Председатель Ситникова Т.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 16 кв. 17

Документ о праве собственности: 25-25-01/136/2014-081

Секретарь Милькевич Н.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 16 кв. 3

Документ о праве собственности: 25-25-01/161/2006-59

Счетная комиссия:

1. Кобылицкий А.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 16 кв. 45

Документ о праве собственности: 25-25-01/064/2014-683

2. Дьячек В.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Ильичева, 16 кв. 51

Документ о праве собственности: 25-28-000000-6400-25/001/2014-1

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)**Дата проведения собрания:** «16» июля 2019 г.**Время проведения собрания:** 18: 00 часов.**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 16.**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 16.07. 2019 года по 13.08. 2019 года.**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена - ул. Ильичева д.16 кв.17 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 52 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2475,2 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.**В собрании приняли участие собственники, обладающие 75,37% (1865,6 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2475,2 кв.м.) в многоквартирном доме № 16 по ул.Ильичева в городе Владивостоке.****Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 52 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1 Выбрать председателем общего собрания кв.17 Ситникову Тамару Николаевну и секретарем общего собрания кв. 3 Милькевич Наталью Петровну

1.2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

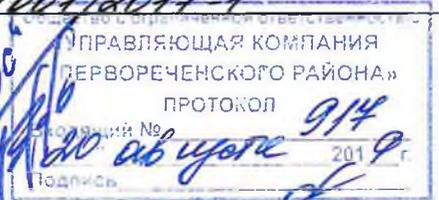
кв.45 Кобылицкого Алексея Витальевича

кв.51 Дьячек Вадима Васильевича.

2.Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 16 по ул. Ильичева

3.Принять решение утвердить сметную стоимость на модернизацию теплового узла 857956(восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей) руб.

4. Принять решение оплату за данный вид работ в размере 857956руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях



в течение 18 месяцев в размере 21,72 руб.(двадцать один рубль семьдесят две копейки) с 1 кв.м ежемесячно.

5.Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «ТеплоМонтаж», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

6,Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 16 по ул. Ильичева

7.Принять решение поручить ООО Управляющая компания «Канопус» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

8.Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,94 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

10.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с.

12.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

13.Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

14 Принять решение увеличить тариф по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» и «Содержание мест общего пользования МКД» на 5%.

15. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Ильичева д. 16 кв. 17.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1 Выбрать председателем общего собрания кв.17 Ситникову Тамару Николаевну и секретарем общего собрания кв. 3 Милькевич Наталью Петровну

1.2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

кв.45 Кобылицкого Алексея Витальевича

кв.51 Дьячек Вадима Васильевича.

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 Выбрать председателем общего собрания кв.17 Ситникову Тамару Николаевну и секретарем общего собрания кв. 3 Милькевич Наталью Петровну

1.2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

кв.45 Кобылицкого Алексея Витальевича

кв.51 Дьячек Вадима Васильевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 Выбрать председателем общего собрания кв.17 Ситникову Тамару Николаевну и секретарем общего собрания кв. 3 Милькевич Наталью Петровну

1.2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

кв.45 Кобылицкого Алексея Витальевича

кв.51 Дьячек Вадима Васильевича.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% 1865,6 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

2.Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 16 по ул. Ильичева

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 16 по ул. Ильичева

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 16 по ул. Ильичева

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% 1865,6 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

3.Принять решение утвердить сметную стоимость на модернизацию теплового узла 857956(восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей) руб.

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить сметную стоимость на модернизацию теплового узла 857956(восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей) руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить сметную стоимость на модернизацию теплового узла 857956(восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей) руб.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	95,27% 1777,3 голосов
«ПРОТИВ»	2,43 % 45,3 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,3 % 43 голосов
---------------	------------------

4. Принять решение оплату за данный вид работ в размере 857956руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 21,72 руб.(двадцать один рубль семьдесят две копейки) с 1 кв.м ежемесячно.

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за данный вид работ в размере 857956руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 21,72 руб.(двадцать один рубль семьдесят две копейки) с 1 кв.м ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за данный вид работ в размере 857956руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 21,72 руб.(двадцать один рубль семьдесят две копейки) с 1 кв.м ежемесячно.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	95,27% 1777,3 голосов
«ПРОТИВ»	2,43 % 45,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,3 % 43 голосов

5.Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «ТеплоМонтаж», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «ТеплоМонтаж», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «ТеплоМонтаж», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	95,27% 1777,3 голосов
«ПРОТИВ»	2,43 % 45,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,3 % 43 голосов

6,Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 16 по ул. Ильичева

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 16 по ул. Ильичева

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 16 по ул. Ильичева

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	95,27% 1777,3 голосов
«ПРОТИВ»	2,43 % 45,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,3 % 43 голосов

7. Принять решение поручить ООО Управляющая компания «Канопус» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО Управляющая компания «Канопус» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО Управляющая компания «Канопус» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	95,27% 1777,3 голосов
«ПРОТИВ»	2,43 % 45,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,3 % 43 голосов

8. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,94 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,94 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,94 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	95,27% 1777,3 голосов
«ПРОТИВ»	2,43 % 45,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,3 % 43 голосов

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	84,95% 1584,8 голосов
«ПРОТИВ»	15,05% 280,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	84,95% 1584,8 голосов
«ПРОТИВ»	15,05% 280,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	84,95% 1584,8 голосов
«ПРОТИВ»	15,05% 280,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти

Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденному единому тарифу на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 12.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденному единому тарифу на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденному единому тарифу на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по двадцатому вопросу

«ЗА»	83,29% 1553,8 голосов
«ПРОТИВ»	16,71 % 311,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

13.Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 13.Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 13.Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	80,18% 1495,8 голосов
«ПРОТИВ»	2,43 % 45,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,39 % 324,5 голосов

14. Принять решение увеличить тариф по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» и «Содержание мест общего пользования МКД» на 5%.

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение увеличить тариф по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» и «Содержание мест общего пользования МКД» на 5%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение увеличить тариф по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» и «Содержание мест общего пользования МКД» на 5%.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	75,58%	1410 голосов
«ПРОТИВ»	19,77 %	368,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,65%	86,7 голосов

15. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Ильичева д. 16 кв. 17.

СЛУШАЛИ кв.17 Ситникову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Ильичева д. 16 кв. 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Ильичева д. 16 кв. 17.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	100%	1865,6 голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	0 голосов

Инициатор собрания  / Ситникова Т.Н./ 19.08.2019г.

Председатель собрания  / Ситникова Т.Н./ 19.08.2019г.

Секретарь собрания  / Милькевич Н.П./ 19.08.2019г.

Счетная комиссия  /Кобылицкий А.В./ 19.08.2019г.

 Дьячок В.В./ 19.08.2019г.